



Беловский городской округ

Утверждаю

от «___» _____ 202_ г № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА

Актуализация на 2022 год

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для
целей теплоснабжения

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик:

МКУ «Служба заказчика ЖКХ»

Д. А. Соловьев

Разработчик:

ООО «ЯНЭНЕРГО»

А. Ю. Никифоров

Содержание

1. Общие положения.	4
2. Изменения в Схеме теплоснабжения Беловского городского округа при актуализации на 2022 г.	7

1. Общие положения.

Настоящий раздел содержит реестр изменений, внесенных в Схему теплоснабжения при актуализации на 2022 г.

Состав проекта Схемы теплоснабжения Беловского городского округа был изменен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в редакции от 07.10.2020 г.

В схему теплоснабжения (утверждаемую часть) включаются следующие разделы:

- а) раздел 1 "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения";
- б) раздел 2 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- в) раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя";
- г) раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- д) раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- е) раздел 6 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- ж) раздел 7 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- з) раздел 8 "Перспективные топливные балансы";
- и) раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- к) раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)";
- л) раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии";
- м) раздел 12 "Решения по бесхозным тепловым сетям";

н) раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения";

о) раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";

п) раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия".

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы, оформляемые отдельными томами:

а) глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";

б) глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";

в) глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";

г) глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";

д) глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";

е) глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";

ж) глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";

з) глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";

и) глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";

к) глава 10 "Перспективные топливные балансы";

л) глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";

- м) глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- н) глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- о) глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- п) глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- р) глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- с) глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- т) глава 18 "Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения".

2. Изменения в Схеме теплоснабжения Беловского городского округа при актуализации на 2022 г.

Схема теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22 февраля 2012 года с изменениями и дополнениями в соответствии с ПП РФ от 16 марта 2019 года №276.

Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения представлено в таблице 1.

Таблица 1. Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения

№ п/п	Наименование раздела Схемы теплоснабжения	Изменения, внесенные в схему теплоснабжения
1	1.3.1.	Изменения в характеристиках тепловых сетей
2	1.6.6	Изменения в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения
3	1.8.8.	Изменения в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения
4	1.10.2.	Изменения в технико-экономических показателях теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения
5	1.11.5	Изменения в тарифах в сфере теплоснабжения
6	Глава 2	Добавлен раздел «Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения»
7		Добавлен раздел «Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения»
8		Добавлен раздел «Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки»
9		Добавлен раздел «Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии»
10		Добавлен раздел «Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды»
11	Глава 3	Добавлен раздел «Изменения гидравлических режимов, определяемые в порядке, установленном методическими указаниями по разработке систем теплоснабжения, с учетом изменений в составе оборудования источников тепловой энергии, тепловой сети и теплоснабжающих установок за период, предшествующий разработке систем теплоснабжения»
12	Глава 4	Добавлен раздел «Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения»
13	Глава 5	Добавлен раздел «Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения»
14	Глава 6	Добавлен раздел «Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения»
15		Добавлен раздел «Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения»

№ п/п	Наименование раздела Схемы теплоснабжения	Изменения, внесенные в схему теплоснабжения
16	Глава 7	Добавлен раздел «Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии»
17		С момента предыдущей актуализации произошло слияние компаний ООО «Термаль» и ООО «Теплоэнегетик», соответственно с 2021 года Котельная 30 кв. находится в собственности ООО «Теплоэнегетик».
18		Выполнена актуализация п.16 в соответствии с актуальной версией инвестиционной программы ООО «Теплоэнегетик».
19	Глава 8	Добавлен раздел «Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них»
20		Обновлен реестр сетей сроком эксплуатации более 20 лет.
21	Глава 9	Добавлен раздел «Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов»
22	Глава 10	Добавлен раздел «Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения»
23		Добавлен раздел «Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии»
24	Глава 11	Добавлен раздел «Описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них»
25		Проведен полный перерасчет надежности теплоснабжения с учетом вновь введенных и реконструированных участков трубопроводов.
26	Глава 12	Добавлен раздел «Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности»
27	Глава 13	Выполнен перерасчет оценки значений индикаторов развития систем теплоснабжения в соответствии с актуализированными значениями приростов установленной мощности и перспективных тепловых нагрузок потребителей.
28		Добавлен раздел «Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии»
29		Добавлен раздел «Существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа»
30		Добавлен раздел «Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения муниципального образования с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения»
31	Глава 14	Добавлен раздел «Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения. В ценовых зонах теплоснабжения указанная глава

№ п/п	Наименование раздела Схемы теплоснабжения	Изменения, внесенные в схему теплоснабжения
		содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения»
32	Глава 15	Добавлен раздел «Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений»